

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>  
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

**Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio**

Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00

E-mail certificata (pec): [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

Info  
Dal SUE

### MODIFICHE REGOLAMENTARI FINALIZZATE AD AMPLIARE L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI AD ENERGIA SOLARE NEI CENTRI STORICI DELL'UNIONE

"La rilevanza e l'attualità del tema dello sviluppo delle energie rinnovabili e dell'autosufficienza energetica hanno indotto l'Amministrazione e gli uffici del Settore Territorio URF a introdurre una modifica normativa di dettaglio per affinare ed incrementare le opportunità d'installazione di impianti ad energia solare sui tetti degli edifici dei centri storici d'Unione, andando ad individuare in modo particolareggiato quegli edifici che, pur meritando di essere conservati nelle loro caratteristiche originarie, possano sostenere la presenza di pannelli ad energia solare in rapporto allo straordinario valore d'insieme dell'ambito storico di riferimento e i criteri e le condizioni per un corretto inserimento nel contesto.

A tal fine con Delibera di Consiglio URF n. 50 del 28/07/2022 è stata approvata la modifica all'art. 33 della Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" del RUE del Comune di Faenza e del RUE Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo.

La modifica regolamentare introdotta amplia le possibilità d'installazione degli impianti ad energia solare sui tetti degli edifici situati nei centri storici di **Faenza e Granarolo** classificati dal vigente RUE del Comune di Faenza nelle seguenti categorie:

- "Edifici recenti che non presentano elementi di particolare pregio" come individuati nella Tav. P.4 (RUE Centro Storico) Tavola\_C\_Politiche di intervento;
- "Unità edilizie con caratteri tipologici di epoca moderna da conservare", "Unità edilizie di epoca moderna consolidate nel tessuto storico" e "Unità edilizie incongrue" come individuate nella planimetria allegata al punto 4.1 "I tessuti storici" della Tav. C.1 Relazione illustrativa.

Sono esclusi da tale possibilità gli edifici prospicienti l'Area Monumentale del centro storico di Faenza, come identificata nella Tav. P.4 (RUE Centro Storico) Tavola\_C\_Politiche di intervento (Faenza) mentre per il centro storico di **Oriolo dei Fichi**, al fine di tutelare la vista panoramica dalla torre, si è scelto di mantenere le attuali possibilità senza ulteriori incrementi.

Nei centri storici dei Comuni di **Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo** l'installazione degli impianti sarà consentita sui tetti degli edifici classificati dal vigente RUE Intercomunale nella seguente categoria:

- "Edifici recenti che non presentano elementi di particolare pregio" come individuati nella Tav. P.4 (RUE Centro storico) Tavola\_C\_Politiche di

intervento (di ciascun comune).

Al fine imprescindibile di salvaguardare il valore d'insieme dei centri storici d'Unione, la posa dei pannelli dovrà in ogni caso rispettare le seguenti condizioni per il corretto inserimento nel contesto:

- a) i pannelli non devono essere visibili da strade, piazze o altri spazi pubblici o di uso pubblico; qualora siano installati su tetti piani o sulle falde interne delle coperture, i pannelli -dai suddetti punti di vista- non devono essere significativamente visibili. Non sono mai ammessi collettori solari con serbatoi di accumulo esterni o a vista;
- b) la superficie occupata dagli impianti dovrà rispondere a caratteristiche di regolarità e compattezza geometrica, tenendo conto della presenza di tutti i manufatti sulla copertura, evitando disposizioni frammentarie o casuali dei pannelli; i pannelli, in ogni caso, devono essere di norma totalmente integrati alla superficie d'appoggio, pertanto sostitutivi del manto di copertura. Qualora non vi sia continuità tra le falde ed in presenza di manti di copertura originali o storicizzati, l'UTC può valutare i casi in cui i pannelli possono essere aderenti ma non sostitutivi degli elementi di copertura;
- c) la realizzazione degli impianti ad energia solare deve essere accompagnata dalla riqualificazione dell'intera copertura dell'edificio, con l'eliminazione degli elementi incongrui (cemento-amianto, lucernai atipici o non più necessari, manti di copertura non tradizionali, camini ed altri elementi prefabbricati o di natura precaria, ecc.) che potranno essere sostituiti con materiali ed elementi tradizionali;
- d) al termine della loro funzionalità, i pannelli e gli elementi tecnologici connessi devono essere rimossi e smaltiti nei modi di legge. Il manto di copertura deve essere ripristinato in perfetto raccordo con gli elementi di copertura presenti in falda, con le stesse caratteristiche di forma, materiale e colore: a tale fine si raccomanda di conservare gli elementi della copertura rimossi. L'avvenuto ripristino del manto di copertura nei modi suddetti, al termine della funzionalità dei pannelli, rientra nella verifica dello stato legittimo degli immobili.

Con riferimento al Comune di **Brisighella**, in tema di impianti ad energia solare, vige una disciplina specifica contenuta nel "Regolamento Comunale per la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili" approvato, in data antecedente al RUE Intercomunale, con Atto di Consiglio Comunale n. 126 del 23.12.2009.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/07/2022 è stata introdotta una modifica anche per il centro storico di Fognano che nel regolamento comunale, al pari del centro storico di Brisighella, vincolato dalla Soprintendenza, era totalmente precluso all'installazione di impianti ad energia solare. Per effetto della variazione regolamentare sarà consentita l'installazione degli impianti ad energia solare sui tetti degli edifici situati nel centro storico di Fognano e classificati dal vigente RUE Intercomunale nelle seguenti categorie:

- "Ristrutturazione edilizia";

- "Restauro e risanamento conservativo: Risanamento conservativo";

come individuati nella Tav. P. 4 A.1 Categorie d'intervento del RUE intercomunale.

Infine, si segnala che per effetto delle semplificazioni introdotte dal "Decreto Bollette" sarà possibile installare gli impianti ad energia solare sui pergolati ombreggianti, anche in centro storico, laddove consentiti dal RUE a norma dell'art. 5.4 delle NdA, qualora posti orizzontalmente e in aderenza alla struttura, senza ulteriori piani di appoggio.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla lettura delle delibere di approvazione e del testo normativo comparato disponibili ai seguenti link:  
link delibera RUE:

<https://www.romagnafaentina.it/I-servizi/Urbanistica/Pubblicazione-dei-Procedimenti-Urbanistici/Procedimenti-conclusi/Strumenti-Urbanistici-Generali-e-Varianti/2022/Modifica-al-Titolo-II-della-Tav.-P.5-Attivita-Edilizia-e-Procedimenti-del-RUE-del-Comune-di-Faenza-e-del-RUE-Intercomunale>

link delibera BRISIGHELLA:

<http://apps.comune.brisighella.ra.it/L190/atto/show/38373?idSezione=70&sort=>

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all'indirizzo di posta elettronica [sit@romagnafaentina.it](mailto:sit@romagnafaentina.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.